

广东省国土资源厅

粤国土资（建）字（2017）550号

广东省国土资源厅关于清远市清新区 2016 年度第六批次城镇建设用地的批复

清远市人民政府：

经你市政府审核同意上报的《关于审批清城区 2016 年度第六批次城镇建设用地的请示》（清国土资利用报（2017）22 号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将清新区三坑镇安庆村三和经济合作社，大陂村黄家庄经济合作社，鸡凤村坑坝、朱福经济合作社，竹楼村解放、就兴经济合作社，太平镇龙湾村罗仔坑经济合作社，大楼村南便、新一、新二、新四、钊记经济合作社，楼星村花陂、瓦一、瓦二经济合作社，马岳村上角、下角、新村、新联、新三经济合作社，天良村狮包岭经济合作社，山塘镇低地村乌坭、油榨、蔗寮、竹仔园经济合作社，太和镇飞水村一村、二村、三村、四村、六村、七村、九村、十二村、十三村、十四村经济合作社，乐园村杨一经济合作社，塔脚村第十一

经济合作社，周田村苏围经济合作社，浸潭镇大湾岗村岗咀、观音山、马安山、潘屋、王屋、云村经济合作社，三坑镇葵背、竹楼、大陂、安庆经济联合社、太和镇周田经济联合社属下的集体农用地 24.7411 公顷（耕地 2.2805 公顷、园地 14.2732 公顷、林地 7.7203 公顷、其他农用地 0.4671 公顷（其中可调整坑塘水面 0.1277 公顷））转为建设用地，同时完善使用上述村集体建设用地 29.4732 公顷，使用集体未利用地 0.6979 公顷，以上合计 54.9122 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续；上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为清远市清新区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地和交通水利用地，供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符；同时，供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行，切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。使用已有耕地储备指标（44182120100086、44182720080001）落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

六、批后征地实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省府办公厅、财政厅、省地税局，清远市国土资源局、财政局。

广东省国土资源厅办公室

2017年10月24日印发

排印：陈 岗

校对：王 健

共印 20 份

